

Số: 97 /TB-CCTHADS

TP. Ninh Bình, ngày 16 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 01/2022/DS-ST ngày 18/01/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Ninh Bình và Bản án số 21/2022/DS-PT ngày 28/7/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 40/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 12/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 100323/TĐG-CT ngày 10/3/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Gia Linh.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 05/2023/HĐ-DVĐG ngày 13/4/2023 được ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình.

Căn cứ Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/TB-ĐG ngày 15/5/2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình để bán tài sản, cụ thể như sau:**

**1. Tài sản đấu giá:** quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất (Trường Mầm non Đông Thành cũ), tại phố 7, phường Đông Thành, thành phố Ninh Bình.

- Diện tích là: 1.259,0 m<sup>2</sup>, thửa đất số 112, tờ bản đồ số 29; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Giá khởi điểm là: **25.963.200.000 đồng** (Hai mươi lăm tỷ chín trăm sáu mươi ba triệu hai trăm nghìn đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế và các loại phí, lệ phí liên quan đến việc mua bán chuyển nhượng tài sản (nếu có).

- Tiền bán hồ sơ: **500.000 đồng/hồ sơ.**

- Tiền đặt trước: **2.500.000.000 đồng.**

**2. Thời gian xem tài sản:** Từ 07 giờ 00' ngày 25/5/2023 đến 17 giờ 00' ngày 26/5/2023 (trong giờ hành chính)

**3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 00' ngày 16/5/2023 đến 17 giờ 00' ngày 05/6/2023 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình.

**4. Thời gian nộp tiền đặt trước:**

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình.

+ Thời gian: từ 07 giờ 00' ngày 05/6/2023 đến 17 giờ 00' ngày 07/6/2023.

+ Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình.

+ **Số tài khoản: 1013478467** mở tại ngân hàng Vietcombank – Chi nhánh Ninh Bình.

+ Nội dung nộp tiền đặt trước ghi là: “(Tên khách hàng) tham gia đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình”.

(Lưu ý: Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ là hồ sơ đã nộp trước 17 giờ 00' ngày 08/5/2023 và nộp tiền đặt trước thành công vào tài khoản của Trung tâm trước 17 giờ 00' ngày 07/6/2023).

#### **5. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);
- Bản phô tô thẻ CCCD/CMND;
- Giấy nộp tiền (giấy chuyển khoản) vào tài khoản do Ngân hàng phát hành bản chính (nếu có).

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 00' ngày 08/6/2023 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình.

#### **7. Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá:**

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên
- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá; không hạn chế số vòng trả giá.

**8. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền để thi hành án theo Quyết định thi hành án, khoản tiền chi phí cưỡng chế thi hành án và các khoản chi phí cho việc tổ chức bán đấu giá tài sản.**

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình thông báo để các đương sự biết.

(Gửi kèm bản phô tô: Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/TB-ĐG ngày 15/5/2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình).

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND thành phố Ninh Bình;
- Thông báo Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Giang Công Thủy**